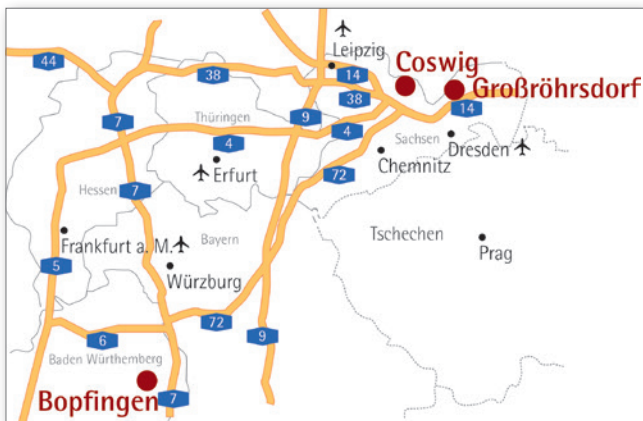




## Wohnungsportfolio – Bopfingen, Coswig, Großröhrsdorf



### Kurzbeschreibung und Lage

Das Wohnungsportfolio setzt sich aus insgesamt zehn Einheiten zusammen. Drei Wohnungen liegen in einem zweigeschossigen, im Jahr 1993 erbauten Wohn- und Geschäftshaus in Bopfingen, sechs Wohnungen befinden sich in einem 40 Einheiten umfassenden, im Jahr 1997 errichteten Wohn- und Geschäftshaus in Coswig. Die Gesellschaft ist darüber hinaus Eigentümer einer Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus in Großröhrsdorf, das 1994 erbaut wurde.

### Objektzustand zum Erwerbszeitpunkt

Die Wohnungen wurden in einem gepflegten Zustand übernommen. Für die Wohnung in Großröhrsdorf wurde eine Rückstellung i.H.v. EUR 22.500 für Sanierungsaufwendungen gebildet.

### Übergabetermin

Im Jahr 2010 wurde das Portfolio von der Inteco Rendite Fonds Nr. 121 GbR erworben. Der wirtschaftliche Übergang erfolgt zum 01.01.2011.

### Mieter zum Erwerbszeitpunkt

Die wohnwirtschaftlich genutzte Gesamtmietfläche beträgt 774 m<sup>2</sup> und umfasst neun vermietete Wohnungen. Die Wohnung in Großröhrsdorf ist zum Zeitpunkt des Erwerbs nicht vermietet.

### Die Investition in der Zusammenfassung

#### Vermietung

Stand 76,75%

#### Investition

Investitionsaufwand EUR 627.230

#### m<sup>2</sup>-Preis

laut Prognose EUR/m<sup>2</sup> 1.000

tatsächlich EUR/m<sup>2</sup> 811

#### Kredithöhe

Darlehen keine Finanzierung

#### Kreditzinsen

laut Prognose -

tatsächlich -

#### Tilgung

laut Prognose -

tatsächlich -