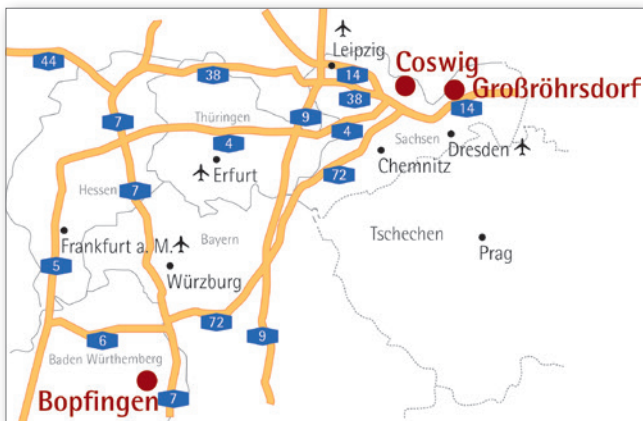




Wohnungsportfolio – Bopfingen, Coswig, Großröhrsdorf



Kurzbeschreibung und Lage

Das Wohnungsportfolio setzt sich aus insgesamt zehn Einheiten zusammen. Drei Wohnungen liegen in einem zweigeschossigen, im Jahr 1993 erbauten Wohn- und Geschäftshaus in Bopfingen, sechs Wohnungen befinden sich in einem 40 Einheiten umfassenden, im Jahr 1997 errichteten Wohn- und Geschäftshaus in Coswig. Die Gesellschaft ist darüber hinaus Eigentümer einer Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus in Großröhrsdorf, das 1994 erbaut wurde.

Objektzustand zum Erwerbszeitpunkt

Die Wohnungen wurden in einem gepflegten Zustand übernommen. Für die Wohnung in Großröhrsdorf wurde eine Rückstellung i.H.v. EUR 22.500 für Sanierungsaufwendungen gebildet.

Übergabetermin

Im Jahr 2010 wurde das Portfolio von der Inteco Rendite Fonds Nr. 121 GbR erworben. Der wirtschaftliche Übergang erfolgt zum 01.01.2011.

Mieter zum Erwerbszeitpunkt

Die wohnwirtschaftlich genutzte Gesamtmietfläche beträgt 774 m² und umfasst neun vermietete Wohnungen. Die Wohnung in Großröhrsdorf ist zum Zeitpunkt des Erwerbs nicht vermietet.

Die Investition in der Zusammenfassung

Vermietung

Stand 76,75%

Investition

Investitionsaufwand EUR 627.230

m²-Preis

laut Prognose EUR/m² 1.000

tatsächlich EUR/m² 811

Kredithöhe

Darlehen keine Finanzierung

Kreditzinsen

laut Prognose -

tatsächlich -

Tilgung

laut Prognose -

tatsächlich -