

PRESSEMITTEILUNG

Gerald Feig

Vorsitzender des Vorstands

Telefon: (07181) 4837 0

Telefax: (07181) 4837 138

E-Mail: gerald.feig@flex-fonds.de

www.flex-fonds.de

„Neues Postturm Carré“: Eröffnungsfeier am 1. März 2013

Schorndorf/Württ., 29.10.2012: Auf Schorndorfs Großbaustelle mitten im Herzen der Altstadt wird derzeit fleißig gearbeitet. Das „Neue Postturm Carré“ ist bald fertig gestellt. Die Fassaden- und Dacharbeiten an den Altbauten wurden komplettiert und die Erkertürmchen wurden nach historischen Bildvorlagen rekonstruiert. Die Altbaufassade erstrahlt nun in neuem „alten Glanz“.

Die Fassadenarbeiten am „Neubau-Turm“ sind ebenfalls bald abgeschlossen und das Gerüst wird in Kürze abgebaut werden. Der Einbau des Panoramaaufzuges im Turmgebäude ist weitestgehend fertig gestellt.

Die Ausbauarbeiten im Altbau gestalten sich laut Bauherr, der Schorndorfer FLEX Fonds-Gruppe allerdings etwas aufwendiger und komplizierter, weswegen die Ausbauarbeiten für die Mieter mehr Zeit in Anspruch nehmen werden. Auch die Ausbauarbeiten der Handelsflächen für den neuen Einzelhändler werden bis voraussichtlich Ende Januar/Anfang Februar 2013 andauern.

„Eröffnungstermine im Einzelhandel werden branchenbedingt üblicherweise spätestens Anfang November, wegen des bevorstehenden Weihnachtsgeschäfts, oder zu Beginn des Frühjahrs geplant. Demzufolge hat sich FLEX Fonds dafür entschieden, die Eröffnung des „Neuen Postturm Carrés“ auf den 1. März 2013 zu terminieren.“ so Adrian Guse, Teamleiter Projektentwicklung der FLEX Fonds-Gruppe.

Mittlerweile sind alle Handelsflächen im Erdgeschoss vermietet. Auch vier der sieben Bürogeschosse sind bereits vergeben. Dies entspricht einem Vermietungsstand von ca. 60 %. Interessenten können noch Flächen für Büros und Praxen in der Größenordnung zwischen 50 und 500 m² anmieten, die dann den Mieterwünschen entsprechend ausgebaut werden. Neben der klassischen Vermietung von Büroflächen im Gesamten hat sich FLEX Fonds auch dazu entschieden, eine Büroetage im Konzept eines Gemeinschaftsbüros an kleine Firmen und Existenzgründer zu vermieten. Dies gibt Existenzgründern, kleineren Unternehmen und Startups die Möglichkeit, ihrem doch geringen Platzbedarf in einem repräsentativen Geschäftsgebäude Rechnung zu tragen.

Für den Betrieb der Skybar, die sich über die oberen zwei Etagen des ca. 40 Meter hohen Turms erstrecken wird, ist ebenfalls ein Pächter gefunden worden, der die hohen Gastronomieansprüche des Bauherrn erfüllen kann. Der Vertragsabschluss steht kurz bevor.

Über FLEX Fonds

Die FLEX Fonds-Gruppe beschäftigt sich seit 1989 im Bereich der Vermögensverwaltung mit der Entwicklung und dem Vertrieb von Beteiligungsgesellschaften. FLEX Fonds sind Portfoliofonds, die überwiegend in deutsche Immobilien in sog. Mittelzentren investieren.

Das Unternehmen hat per Ende 2011 27 Beteiligungsfonds aufgelegt und dabei in 129 Objekte rund 870 Millionen Euro investiert. FLEX Fonds wurde drei Mal in Folge vom ehemaligen Bundeswirtschaftsminister Wolfgang Clement zu den besten 100 Arbeitgebern Deutschlands ausgezeichnet. Im Jahr 2009 gehörte das Unternehmen zu den besten 5 Unternehmen im deutschen Mittelstand.

Kontakt Initiator/Konzernzentrale:

FLEX Fonds-Gruppe/FLEX Fonds Capital AG
Gerald Feig (Vorsitzender des Vorstands)
Friedensstraße 13-15, 73614 Schorndorf
Telefon: (07181) 4837 – 0
Telefax: (07181) 4837 – 138
mailto: gerald.feig@flex-fonds.de
Internet: www.flex-fonds.de