

PRESSEMITTEILUNG

Presseabteilung

Telefon: (07181) 4837-0
Telefax: (07181) 4837-138
E-Mail: info@flex-fonds.de
Internet: www.flex-fonds.de

FLEX Fonds schlägt Reformkurs ein und baut Unternehmensspitze um.

Schorndorf, 6. Oktober 2015 – Seit über 26 Jahren agiert FLEX Fonds als Fondsanbieter erfolgreich am Markt. Seit Januar 2015 hat die FLEX Fonds Invest AG von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) die Erlaubnis für die Tätigkeit als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft erhalten.

131 Immobilienprojekte in Deutschland, 11 Solaranlagen, 24 Öl-, Gas- und Immobilien-Investments in den USA wurden bislang entwickelt, finanziert und verwaltet. Viele laufen planmäßig, aber nicht alle Anlagen entwickeln sich zufriedenstellend. FLEX Fonds stellt daher die Weichen auf Reformkurs und hat hierfür die Unternehmensspitze umgebaut.

Neuer Vorsitzender des Aufsichtsrates bei der FLEX Fonds Invest AG Kapitalverwaltungsgesellschaft ist Prof. Dr. Thomas Kinateder, Professor für Immobilienwirtschaft und Projektentwicklung. Der bisherige Vorsitzende des Aufsichtsrates, Prof. Dr. Robert Göötz ist in den Vorstand der Gesellschaft gewechselt und hat dort Herrn Ralph Pawlik per 30.09.2015 abgelöst, der aus dem Vorstand ausgeschieden ist.

Mit dem Umbau der Unternehmensspitze reagiert FLEX Fonds auf die gestiegenen Anforderungen durch sich ständig ändernde Verhältnisse an den Immobilienmärkten, der Aufsichtsbehörde und die internationalen Finanzmärkte. Bislang hatte FLEX Fonds den Schwerpunkt ihrer Investments auf den vergünstigten Einkauf im Sekundärmarkt gelegt. In der Rückwärtsbetrachtung hat diese Strategie allerdings nicht immer den gewünschten Erfolg gebracht. Wohnhäuser in B- oder C-Lagen sind phasenweise von hohem Leerstand betroffen und nur durch enorme Zusatzinvestitionen zu repositionieren. Geschäftshäuser in Randregionen erwirtschaften teilweise langfristig nicht den erhofften Ertrag. Die Öl- und Gasinvestments in den USA sind aufgrund des rapiden Verfalls der Öl- und Gaspreise weniger profitabel. Auf die Investments, die gut bzw. überplanmäßig verlaufen, will sich die Gruppe nun fokussieren und auf diese ihre Zukunftsstrategie ausrichten.

Im Zuge der Marktpositionierung als zugelassene Kapitalverwaltungsgesellschaft, waren technische und personelle Veränderungen notwendig. Der Personalstock wurde um 26% erweitert.

In Technik und Modernisierung hat FLEX Fonds in den vergangenen zwei Jahren insgesamt über 2 Millionen Euro investiert.

„Veränderungen sind notwendig, um auch zukünftig am Markt bestehen zu können. Den schwierigen ersten Teil des Unternehmensumbaus haben wir erfolgreich abgeschlossen und blicken daher erwartungsvoll in die Zukunft. Mit Prof. Dr. Kinateder und Prof. Dr. Göötz ist es uns gelungen, zwei anerkannte Spitzenkräfte der Branche für uns zu gewinnen, die uns unterstützen werden, auf die kommenden Herausforderungen der Märkte zu reagieren und unser Unternehmen entsprechend darauf auszurichten. Dabei werden auch unsere Anleger von dem großen Know How der beiden praxisnahen Professoren profitieren“ so der Firmengründer und Vorstandsvorsitzender der Konzernmuttergesellschaft Gerald Feig.

Prof. Dr. Thomas Kinateder

Vorsitzender des Aufsichtsrats
FLEX Fonds Invest AG Kapitalverwaltungsgesellschaft

Prof. Dr. Thomas Kinateder begann seine Berufstätigkeit bei zwei internationalen Beratungsunternehmen und war hauptsächlich mit Unternehmensstrategien, Markteintritts- und Marketingstrategien sowie deren Umsetzung in der Markenartikel- und Telekommunikationsindustrie beschäftigt.

Bevor er dem Ruf an die Hochschule für Wirtschaft und Umwelt (HfWU) folgte, war er zuletzt als Prokurist eines marktführenden Initiators geschlossener Immobilienfonds tätig und gleichzeitig geschäftsführender Gesellschafter der spanischen Tochtergesellschaft, die hochwertige Ferienimmobilien entwickelte.

Seit 2000 ist er Professor für Immobilienwirtschaft, insbesondere Projektentwicklung. Seine Schwerpunkte in Lehre und Forschung sind: Projektentwicklung, immobilienbezogene Anlageprodukte, internationale Immobilienwirtschaft und -märkte und Nachhaltigkeitsaspekte. Für diese Themen ist er auch Dozent an der EBS European Business School, an der DIA Deutschen Immobilien Akademie u.a.

Daneben wurde Prof. Dr. Thomas Kinateder mit mehreren Beirats- und Aufsichtsratsmandaten betraut (bspw. UBS Real Estate GmbH, München (Anbieter offener Immobilien-Spezialfonds), Rock Capital Group, München (Family Office), albrings + müller ag, Stuttgart (Unternehmensberatung) u.a.

Zurzeit berät er als Investment Advisor mehrere deutsche Projektentwickler und nationale/internationale Investoren beim Kauf bzw. Verkauf derer Immobilien.

Prof. Dr. Robert Göötz

Vorsitzender des Vorstands
FLEX Fonds Invest AG Kapitalverwaltungsgesellschaft

Prof. Dr. Robert Göötz ist der erste und bislang einzige Professor in Deutschland mit der Spezialisierung auf Real Estate Asset Management. Er kommt aus der immobilienwirtschaftlichen Praxis und blickt auf viele Jahre Branchen- und Re-Strukturierungserfahrung zurück. Nach erfolgreichem Studium und Promotion folgten verschiedene Managementfunktionen im In- und Ausland u.a. für den Allianz-Konzern und den Dekra-Konzern. Bevor er dem Ruf an die Hochschule für Wirtschaft und Umwelt, Nürtingen-Geislingen (HfWU) folgte, war Robert Göötz zuletzt als Vorstand eines Finanzinstitutes tätig.

Seit 2010 ist er Professor für Immobilienwirtschaft, insbesondere Asset Management an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen („HfWU“), wo er zuvor bereits drei Jahre lang als Lehrbeauftragter tätig war. Von 2012 bis 2015 war er Dekan des Studiengangs.

Seit Oktober 2015 ist er Vorsitzender des Vorstands der FLEX Fonds Invest AG Kapitalverwaltungsgesellschaft.

Kontakt Konzernmuttergesellschaft:

FLEX Fonds Capital AG
Gerald Feig (Vorsitzender des Vorstands)
Achim Bauer (Mitglied des Vorstands)
Friedensstraße 13-15, 73614 Schorndorf
Telefon: (07181) 4837 – 0
Telefax: (07181) 4837 – 138
mailto: vv-aq@flex-fonds.de
Internet: www.flex-fonds.de

Pressebilder: <http://www.flex-fonds.de/presse/pressebilder>

Kontakt KVG:

FLEX Fonds Invest AG Kapitalverwaltungsgesellschaft
Prof. Dr. Robert Göötz (Vorsitzender des Vorstands)
Kai Sirringhaus (Mitglied des Vorstands)
Friedensstraße 13-15, 73614 Schorndorf
Telefon: (07181) 4837 – 0
Telefax: (07181) 4837 – 138
mailto: vv-kvg@flex-fonds.de
Internet: www.flex-fonds.de

Pressebilder: <http://www.flex-fonds.de/presse/pressebilder>