

PRESSEMITTEILUNG

Presseabteilung

Telefon: (07181) 4837-0
Telefax: (07181) 4837-138
E-Mail: info@flex-fonds.de
Internet: www.flex-fonds.de

Schorndorfs Leuchtturmprojekt „Neues Postturm Carré“ wird am 27. April 2013 feierlich eröffnet! Neue Kunstfassade wird enthüllt!

Baukosten und Vermietung verlaufen nach Plan!

Ab dem 1. Mai 2013 ist auch eine Beteiligung möglich.

Schorndorf, 18.04.2013 – Auf diesen Moment haben nicht nur der Bauherr, die FLEX Fonds-Gruppe, sondern auch die Stadtverwaltung und die Bürgerinnen und Bürger Schorndorfs sehnsüchtig gewartet: Das „Neue Postturm Carré“ zwischen Bahnhof und Marktplatz wird am Samstag, 27. April 2013 mit einem großem Fest am Unteren Marktplatz eröffnet und erstmals für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Mit über 40 Meter Höhe, 12 Stockwerken und knapp 3.400 m² Nutzfläche, verteilt auf zwei denkmalgeschützte Altbauten, einen Schulterneubau und einen Tower, gilt dieses Projekt schon vor Fertigstellung als Leuchtturmprojekt, nicht nur für die Daimlerstadt Schorndorf, sondern auch für die gesamte Region.

Und das mit höchst erfreulichen Kennziffern: Über 90% der Flächen sind fest vermietet. Mit weiteren Mietinteressenten bestehen konkrete Verhandlungen. Die geplanten Baukosten in Höhe von 12,1 Mio. werden sogar unterschritten!

Hauptattraktion des Towers ist die in Etage 9 und 10 befindliche Skybar des Stuttgarter Gastronomen Alexander Dohnt. Auch der im Erdgeschoss befindliche Textileinzelhändler Gieck the ladies club und Street One erfreut sich bereits großer Kundenfrequenz, denn seine Läden sind bereits seit Anfang März geöffnet. In den Obergeschossen befinden sich Werbeagenturen, Büros und Praxen. Auch der Bauherr ist mit Büros und einem Beratungszentrum auf 3 Etagen selbst präsent.

Um dieses städtebaulich bedeutende Projekt angemessen zu feiern, laden Bauherr und Mieter zu einem Fest ein. Am Samstag, den 27. April 2013 wird auf dem Unteren Marktplatz in einem großen Festzelt, welches 500 Gästen Platz bietet, Essen, Getränke und Musik angeboten. Es spielen ab 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr drei Musikgruppen. Auch für Kinder gibt es reichlich Unterhaltung. Während dieser Zeit kann das Neue Postturm Carré besichtigt werden. In der Skybar können die Gäste mit den Barkeepern plaudern und die Inneneinrichtung mit einem fantastischen Blick über Schorndorfs Dächer genießen.

Partner an dieser Veranstaltung ist neben den Pächtern u.a. die Porsche Deutschland AG und das Porschezentrum Schwäbisch Gmünd, die zusammen mit FLEX Fonds die neue Kunstwand an der Westfassade präsentieren. Darüber hinaus gibt es ein Gewinnspiel mit vielen attraktiven Preisen.

Am Vorabend, dem 26. April 2013 werden ab 18 Uhr Ehrengäste aus Politik, Sport, Kultur, Presse und Wirtschaft aus Nah und Fern erwartet, um das Pre-Opening mit Bauherr und Nutzern zu feiern.

Als Höhepunkt an diesem Abend gilt zweifelsfrei die Enthüllung der „Kunstfassade“ vor dem Café Moser, die durch die Porsche Deutschland AG finanziell unterstützt wird.

FLEX Fonds bietet als internationaler Vermögensverwalter Beteiligungskonzepte, mit Immobilien als Investitionsschwerpunkt an. Nur folgerichtig wird das Neue Postturm Carré in Schondorf ab 1. Mai 2013, also mit Fertigstellung und Vollvermietung in einen Beteiligungsfonds eingebracht, der ausschließlich in Immobilien im östlichen Württemberg investiert.

Die Immobilie gilt wegen der architektonischen Besonderheit, der hohen Bauqualität und der erwartungsgemäß attraktiven Vermietung als eine höchst rentable Anlageform für Bürgerinnen und Bürger, aber auch Unternehmen, die gerne in „heimische Erde“ investieren möchten.

Interessenten können sich vor Ort im Competence Center im Neuen Postturm Carré, im Competence Center in Schwäbisch Gmünd oder in einigen Volksbank-Filialen kompetent beraten lassen. „Aus der Finanzmarktkrise ist die Immobilie unbestritten als Sieger hervorgegangen“, so Unternehmensgründer und Vorstandsvorsitzender Gerald Feig. „Untersuchungen haben gezeigt, dass der Verbraucher in Folge der allgemeinen Vertrauenskrise immer mehr nach Investitionen in der vertrauten Umgebung, also in der „Heimat“ sucht.“ Diesem Prinzip der regionalen Verbundenheit trägt das seit 1989 erfolgreich agierende Emissionshaus Rechnung.

Über FLEX Fonds

Die FLEX Fonds-Gruppe beschäftigt sich seit 1989 im Bereich der Vermögensverwaltung mit der Entwicklung und dem Vertrieb von Beteiligungsgesellschaften. FLEX Fonds sind Portfoliofonds, die überwiegend in deutsche Immobilien in sog. Mittelzentren investieren.

Das Unternehmen hat per Ende 2011 27 Beteiligungsfonds aufgelegt und dabei in 129 Objekte rund 870 Millionen Euro investiert. FLEX Fonds wurde drei Mal in Folge vom ehemaligen Bundeswirtschaftsminister Wolfgang Clement zu den besten 100 Arbeitgebern Deutschlands ausgezeichnet. Im Jahr 2009 gehörte das Unternehmen zu den besten 5 Unternehmen im deutschen Mittelstand. 2010 wurde der Firmengründer und Vorstandsvorsitzende Gerald Feig zum „Investmentmanager des Jahres“ ausgezeichnet.

Kontakt Initiator/Konzernzentrale:

FLEX Fonds-Gruppe/FLEX Fonds Capital AG

Gerald Feig (Vorsitzender des Vorstands)

Friedensstraße 13-15, 73614 Schorndorf

Telefon: (07181) 4837 – 0

Telefax: (07181) 4837 – 138

mailto: gerald.feig@flex-fonds.de

Internet: www.flex-fonds.de