

## PRESSEMITTEILUNG

Presseabteilung

Telefon: (07181) 4837-0  
Telefax: (07181) 4837-138  
E-Mail: [info@flex-fonds.de](mailto:info@flex-fonds.de)  
Internet: [www.flex-fonds.de](http://www.flex-fonds.de)

FLEX Fonds legt mit „Regio FLEX Fonds“ neue Produktlinie für den Bankenvertrieb auf. Immobilieninvestitionen mit regionalem Bezug.

**Schorndorf, 18.05.2012** – FLEX Fonds Capital AG hat mit dem Vertrieb des Regio FLEX Fonds 1 die nunmehr fünfte Produktlinie eingeleitet. Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) hat dem Schorndorfer Emissionshaus für den Regio FLEX Fonds 1 die Vertriebsgestattung erteilt.

Unter dem Motto „Werte schaffen in der Region“ baut das Fondskonzept auf ein regionales Investitionsprinzip: Ausgesuchte regionale Gewerbe- und Wohnimmobilien für Anleger aus der Region, konzipiert von einem erfahrenen, vor Ort ansässigen Initiator, platziert überwiegend von aus der Region stammenden Volks- und Raiffeisenbanken bzw. Sparkassen.

Der Portfoliofonds investiert ausschließlich in Immobilien im östlichen Württemberg, genauer definiert in den Landkreisen Ludwigsburg, Esslingen, Göppingen, Ostalbkreis, Rems-Murr und Heidenheim sowie in der Landeshauptstadt Stuttgart.

Der Fonds ist von Beginn an mit einem attraktiven Immobilienobjekt am Marktplatz der Daimlerstadt Schorndorf gelegen, ausgestattet! Der Initiator hat – auf eigene Rechnung – den Bau eines zwölfstöckigen Towers mit der Nutzung Handel (Erdgeschoss), Büros und Praxen (Obergeschosse) und einer auf zwei Ebenen gelegenen Skylounge beauftragt. Die Baukosten in Höhe von EUR 12,31 Mio. finanziert FLEX Fonds selbst vor. Fertigstellung ist per Ende des Jahres vorgesehen. Erst mit Fertigstellung und prognosekonformer Vermietung und Realisation werden die Mittel der Anleger freigegeben, stets analog der seit Firmengründung festgelegten FLEX Fonds-Investitionsprinzipien.

Weitere, von kommunalpolitischer Bedeutung interessante Projekte, für die FLEX Fonds bereits einige Architekten- bzw. Investorenwettbewerbe gewonnen hat, sollen in diesen Fonds eingebracht werden.

Das Investitionsvolumen wird voraussichtlich 50 Mio. Euro betragen.

Mit dem Vertrieb werden – im Unterschied zu den traditionellen FLEX Fonds-Produkten - diesmal in der Region ansässige Banken und wenige, ausgewählte erfahrene Anlageberater beauftragt.

„Aus der Finanzmarktkrise ist die Immobilie unbestritten als Sieger hervorgegangen“, so Unternehmensgründer und Vorstandsvorsitzender Gerald Feig. „Untersuchungen haben gezeigt, dass der Verbraucher in Folge der allgemeinen Vertrauenskrise immer mehr nach Investitionen in der vertrauten Umgebung, also in der „Heimat“ sucht.“ Diesem Prinzip der regionalen Verbundenheit trägt das seit 1989 erfolgreich agierende Emissionshaus Rechnung.

Der Regio FLEX Fonds 1 zeichnet sich dabei - wie auch die Fonds der anderen FLEX Fonds Produktlinien - durch eine überdurchschnittlich hohe Investitionsquote aus. 97,5 % des Anlagekapitals werden von Anfang an in Immobilienobjekte investiert. Eine Beteiligung ist bereits

ab 10.000 Euro möglich. Der Anleger hat die Wahl zwischen zwei attraktiven Ausschüttungsvarianten mit ansteigender Ausschüttungshöhe von anfänglich 4,75 % p.a. (bzw. 4,25 % p.a. mit monatlicher Barauszahlung), steigend auf bis zu 7,5 %.

### **Über FLEX Fonds**

Die FLEX Fonds-Gruppe beschäftigt sich seit 1989 im Bereich der Vermögensverwaltung mit der Entwicklung und dem Vertrieb von Beteiligungsgesellschaften. FLEX Fonds sind Portfoliofonds, die überwiegend in deutsche Immobilien in sog. Mittelzentren investieren.

Das Unternehmen hat per Ende 2011 27 Beteiligungsfonds aufgelegt und dabei in 129 Objekte rund 870 Millionen Euro investiert. FLEX Fonds wurde drei Mal in Folge vom ehemaligen Bundeswirtschaftsminister Wolfgang Clement zu den besten 100 Arbeitgebern Deutschlands ausgezeichnet. Im Jahr 2009 gehörte das Unternehmen zu den besten 5 Unternehmen im deutschen Mittelstand.

### **Kontakt Initiator/Konzernzentrale:**

FLEX Fonds-Gruppe/FLEX Fonds Capital AG

Gerald Feig (Vorsitzender des Vorstands)

Friedensstraße 13-15, 73614 Schorndorf

Telefon: (07181) 4837 – 0

Telefax: (07181) 4837 – 138

mailto: [gerald.feig@flex-fonds.de](mailto:gerald.feig@flex-fonds.de)

Internet: [www.flex-fonds.de](http://www.flex-fonds.de)